



**ИНСПЕКЦИЯ
АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕХНИЧЕСКОГО И
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Чехова ул., д. 5,
г. Ярославль, ГСП, 150054
Телефон (4852) 78-56-52
e-mail: gzi@yarregion.ru
<https://portal.yarregion.ru/depts-gjiD>
ОКПО 78170803, ОГРН 1057600606612
ИНН/КПП 7604077295/760601001

Управления муниципального
контроля Администрации
Некоузского муниципального
округа

viktoria-t-nekouz@yandex.ru

18.05.2026 № 2857

О направлении предложений
по проекту нормативного
правового акта

Уважаемые коллеги!

В рамках проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта о мерах по пресечению самовольного занятия земельных участков инспекция административно-технического и государственного жилищного надзора направляет свои предложения.

Приложение: перечень предложений на 7 л.

Заместитель начальника инспекции

Т.А. Смирнова

Смирнова Татьяна Александровна,
(4852) 400-414, tasmirnova@yarregion.ru

Перечень предложений

Пункт	Редакция, размещенная для публичного обсуждения	Редакция, предлагаемая инспекцией
Постановление		
Пункт 4	Демонтаж самовольно размещенных объектов, являющихся объектами капитального строительства, осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.	<i>Исключить.</i>
Приложение 1. Порядок демонтажа и перемещения самовольно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства		
Пункт 1.1	<i>В редакции проекта.</i>	<i>Дополнить абзацем:</i> Порядок выявления и сноса объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
Пункт 2.3	Акт о выявлении составляется в 2 экземплярах. Один экземпляр - остается в <i>администрации</i> , второй – в течение 1 рабочего дня вручается или направляется лицу, самовольно занявшему земельный участок.	Акт о выявлении составляется в 2 экземплярах. Один экземпляр – остается в <i>администрации</i> , второй – в течение 1 рабочего дня со дня составления вручается или направляется лицу, самовольно занявшему земельный участок.
Пункт 2.6	В случае, если лицом, самовольно занявшим земельный участок, не осуществлен демонтаж неправомерно размещенного некапитального строения, сооружения и (или) перенос иных движимых объектов в указанный в абзаце четвертом пункта 2.2 данного раздела настоящего Порядка срок, <i>администрация</i> в течении 2 рабочих дней с момента составления акта повторного осмотра направляет для рассмотрения в адрес комиссии по пресечению самовольного занятия земельных участков (далее – комиссия) документы, указанные в пунктах 2.2, 2.5 данного раздела настоящего Порядка.	В случае, если лицом, самовольно занявшим земельный участок, не осуществлен демонтаж неправомерно размещенного некапитального строения, сооружения и (или) перенос иных движимых объектов в указанный в абзаце четвертом пункта 2.2 данного раздела настоящего Порядка срок, <i>администрация</i> в течении 2 рабочих дней с момента составления акта повторного осмотра направляет для рассмотрения в адрес Комиссии документы, указанные в пунктах 2.2, 2.5 настоящего раздела Порядка.
Пункт 3.2	По результатам заседания комиссия принимает одно из следующих решений: 3.2.1. Об освобождении земельного участка, демонтаже и (или) перемещении незаконно размещённых объектов, не являющихся объектами капитального строительства. Решение комиссии в течение 5 рабочих дней со дня проведения	По результатам заседания Комиссия принимает одно из следующих решений: 1) об освобождении земельного участка, демонтаже и (или) перемещении незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства; 2) о направлении в суд искового заявления об освобождении земельного участка от незаконно размещенных на нем объектов в случае, если срок

заседания направляется в <i>администрацию</i> для подготовки постановления. <i>Администрация</i> разрабатывает проект нормативного акта об освобождении самовольно занятого земельного участка, демонтаже неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переносе иных движимых объектов, который должен содержать: - срок добровольного освобождения самовольно занятого земельного участка, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переноса иных движимых объектов, который не может быть более четырнадцати дней; - основания принятия решения об освобождении самовольно занятого земельного участка, демонтаже неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переносе иных движимых объектов; - место расположения незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, подлежащего демонтажу; 3.2.2. О направлении в суд искового заявления об освобождении земельного участка от незаконно размещенных на нем объектов в случае, если незаконно размещенные на земельном участке объекты зарегистрированы как объекты недвижимого имущества и у правообладателя имеются свидетельства о государственной регистрации прав собственности на указанные объекты недвижимого имущества, либо если срок действия ранее заключенного договора аренды истек и арендатор не освободил земельный участок. В течение 5 рабочих дней со дня направления искового заявления, указанного в абзаце первом данного подпункта, комиссия при необходимости направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия информационное письмо с приложением акта осмотра объекта в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.	действия ранее заключенного договора аренды истек, и арендатор не освободил земельный участок. 3.2.1. Решение Комиссии, указанное в подпункте 1 пункта 3.2 настоящего раздела Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания направляется в <i>администрацию</i> для подготовки постановления. <i>Администрация</i> разрабатывает проект нормативного акта об освобождении самовольно занятого земельного участка, демонтаже неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переносе иных движимых объектов, который должен содержать: - срок добровольного освобождения самовольно занятого земельного участка, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переноса иных движимых объектов, который не может быть более 14 дней; - основания принятия решения об освобождении самовольно занятого земельного участка, демонтаже неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переносе иных движимых объектов; - место расположения незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, подлежащего демонтажу. 3.2.2. Решение Комиссии, указанное в подпункте 2 пункта 3.2 настоящего раздела Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня принятия направляется в администрацию для подготовки искового заявления.
--	--

Пункт 3.3	В срок не позднее 1 рабочего дня с даты принятия постановление <i>администрации</i> публикуется в средствах массовой информации, размещается на официальном сайте <i>администрации</i> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Извещение о демонтаже незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, и освобождении занимаемого им земельного участка в течение 1 рабочего дня направляется или вручается лицу, самовольно занявшему земельный участок (приложение 3). В случае если лицо, самовольно занявшее земельный участок, не установлено, ответственные специалисты <i>администрации</i> размещают указанное в абзаце первом настоящего пункта извещение на неправомерно размещенных некапитальных строениях, сооружениях либо на самовольно занятом земельном участке, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 3.2 данного раздела Порядка, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <i>администрации</i> и публикует ее в средствах массовой информации.	В срок не позднее 1 рабочего дня с даты принятия указанное в подпункте 3.2.1 пункта 3.2 настоящего раздела Порядка постановление <i>администрации</i> публикуется в средствах массовой информации, размещается на официальном сайте <i>администрации</i> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В соответствии с принятым постановлением в течение 1 рабочего дня с даты принятия администрацией оформляется извещение о демонтаже незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, и освобождении занимаемого им земельного участка (далее – извещение). Извещение в течение 1 рабочего дня со дня составления направляется или вручается лицу, самовольно занявшему земельный участок (приложение 3). В случае если лицо, самовольно занявшее земельный участок, не установлено, ответственные специалисты <i>администрации</i> размещают извещение на неправомерно размещенных некапитальных строениях, сооружениях либо на самовольно занятом земельном участке, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 3.2 настоящего раздела Порядка, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <i>администрации</i> и публикует ее в средствах массовой информации.
Пункт 3.7	Копия акта итогового осмотра объекта направляется в адрес рабочего дня с даты составления такого акта.	Копия акта итогового осмотра объекта направляется в адрес лица, самовольно занявшего земельный участок, в срок не позднее 1 рабочего дня с даты составления такого акта.
Пункт 3.8	<i>В редакции проекта.</i>	<i>Дополнить словами:</i> (далее – подрядная организация)
Пункт 3.9	<i>Администрация</i> в течение 3 рабочих дней обеспечивает размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте <i>администрации</i> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также непосредственно на незаконно размещенных объектах информацию: 1) о реализуемых мерах по демонтажу незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства; 2) о самостоятельном осуществлении администрацией и (или) перемещения незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на специально организованную для хранения площадку в случае	<i>Администрация</i> в течение 3 рабочих дней со дня составления акта итогового осмотра обеспечивает размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте <i>администрации</i> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также непосредственно на незаконно размещенных объектах информацию: 1) о реализуемых мерах по демонтажу незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства; 2) о самостоятельном осуществлении <i>администрацией</i> перемещения незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на специально организованную для хранения площадку в случае отказа правообладателей объектов в добровольном порядке освободить земельный участок от незаконно размещенного объекта;

	отказа правообладателей объектов в добровольном порядке освободить земельный участок от незаконно размещенного объекта; 3) о месте и сроке хранения демонтированных или перемещенных объектов (их составных частей), перечне документов, необходимых для возврата правообладателям находящихся на хранении объектов.	3) о месте и сроке хранения демонтированных или перемещенных объектов (их составных частей), перечне документов, необходимых для возврата правообладателям находящихся на хранении объектов.
Абзац 1 пункта 3.11	Освобождение самовольно занятого земельного участка, демонтаж неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, перенос иных движимых объектов, а также вывоз на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества осуществляются в присутствии представителей администрации, при необходимости представителей правоохранительных органов и оформляются актом об освобождении самовольно занятого земельного участка, демонтаже неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переносе иных движимых объектов (далее – акт) (приложение 4), фотофиксацию указанного имущества, печатают объект, присваивают объекту уникальный номер, идентифицирующий объект на время его хранения, и обеспечивают перемещение объекта на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту уполномоченному лицу, осуществляющему хранение. В акте указываются дата, время начала и окончания работ по вывозу, местонахождение объекта и площадки, на которой он будет храниться, информация о его вскрытии, подробные идентифицирующие характеристики объекта (размер, материал изготовления, цвет и т.п.), а также информация о наличии у объекта признаков бесхозяйного имущества. Акт подписывается всеми членами Комиссии . В случае вскрытия Объекта и обнаружения внутри него товарно-материальных ценностей, составляется их описание, которая подписывается всеми членами Комиссии . При вывозе делается фотография объекта (ситуационная, детальная). Описание и фотографии являются приложениями к Акту. При проведении демонтажа должно быть максимально исключено повреждение объекта, а также товара, находящегося внутри него. <i>Администрация</i> может описать сохранившиеся строительные материалы и элементы конструкций.	Освобождение самовольно занятого земельного участка, демонтаж неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, перенос иных движимых объектов, а также вывоз на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества осуществляются в присутствии представителей <i>администрации</i> , при необходимости представителей правоохранительных органов и оформляются актом об освобождении самовольно занятого земельного участка, демонтаже неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений, переносе иных движимых объектов (далее – акт) (приложение 4). Подрядная организация осуществляет фотофиксацию указанного имущества, печатывает объект, присваивает объекту уникальный номер, идентифицирующий объект на время его хранения, и обеспечивает перемещение объекта на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту уполномоченному лицу, осуществляющему хранение. В акте указываются дата, время начала и окончания работ по вывозу, местонахождение объекта и площадки, на которой он будет храниться, информация о его вскрытии, подробные идентифицирующие характеристики объекта (размер, материал изготовления, цвет и т.п.), а также информация о наличии у объекта признаков бесхозяйного имущества. Акт подписывается всеми лицами, присутствующими при демонтаже неправомерно размещенных некапитальных сооружений . В случае вскрытия объекта и обнаружения внутри него товарно-материальных ценностей, составляется их описание, которая подписывается всеми лицами, присутствующими при демонтаже неправомерно размещенных некапитальных сооружений . При вывозе делается фотография объекта (ситуационная, детальная). Описание и фотографии являются приложениями к Акту. При проведении демонтажа должно быть максимально исключено повреждение объекта, а также товара, находящегося внутри него. <i>Администрация</i> может описать сохранившиеся строительные материалы и элементы конструкций. Впоследствии они могут быть реализованы для возмещения расходов по совершению исполнительных действий.

	Впоследствии они могут быть реализованы для возмещения расходов по совершению исполнительных действий.	
Абзац 3 пункта 4.1	Заявление о выдаче имущества, находящегося на временном хранении, рассматривается администрацией в течение 15 рабочих дней с момента поступления указанного заявления в <i>администрацию</i> . Администрация, после рассмотрения представленных документов, выдает владельцу разрешение на выдачу имущества, находящегося на временном хранении или отказ в выдаче имущества, находящегося на временном хранении.	Заявление о выдаче имущества, находящегося на временном хранении, рассматривается администрацией в течение 15 рабочих дней с момента поступления указанного заявления в <i>администрацию</i> . По результатам рассмотрения представленных документов владельцу в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения выдается разрешение на выдачу имущества, находящегося на временном хранении или отказ в выдаче имущества, находящегося на временном хранении.
Абзац 5 пункта 4.1	<i>В редакции проекта.</i>	<i>Исключить слова:</i> «в порядке».
Пункты 4.4 - 4.6	4.4. В случае если в течение 6 месяцев с даты передачи объекта (либо его составляющих элементов и имущества, находившегося в демонтированном объекте) на хранение администрацией не принято решение о возврате владельцу объекта либо если в срок, владелец объекта не принял предмет хранения по акту приема-передачи <i>администрация</i> не обратилась в суд для признания имущества бесхозным, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации. 4.5. Утилизацию предмета хранения, обеспечивает администрация за счет средств бюджета администрации, выделяемых на указанные цели. 4.6. По истечении шестимесячного срока хранения администрация вправе обратиться в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на Объект и товарно-материальные ценности в порядке, установленном статьей 226 Гражданского кодекса Российской Федерации.	4.4. Срок временного хранения материалов демонтажа и иного имущества составляет 3 месяца с даты передачи объекта (либо его составляющих элементов и имущества, находившегося в демонтированном объекте) на хранение. В течении 3 месяцев со дня окончания срока временного хранения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, <i>администрации</i> вправе обратиться в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на объект и товарно-материальные ценности в порядке, установленном статьей 226 Гражданского кодекса Российской Федерации. 4.5. В случае если по истечении срока, указанного в пункте 4.4 настоящего раздела Порядка, <i>администрацией</i> не принято решение о возврате владельцу объекта либо если в срок, владелец объекта не принял предмет хранения по акту приема-передачи <i>администрация</i> не обратилась в суд для признания имущества бесхозным, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации. 4.6. Утилизацию предмета хранения, обеспечивает Администрация за счет средств бюджета <i>администрации</i>, выделяемых на указанные цели.
Приложение 2. Положение о комиссии по пресечению самовольного занятия земельных участков		
Подпункт 2 пункта 2.2	О направлении в суд искового заявления об освобождении земельного участка от незаконно размещенных на нем объектов в случае, если незаконно размещенные на земельном участке объекты зарегистрированы как объекты недвижимого имущества и у правообладателя имеются свидетельства о государственной регистрации прав собственности на указанные объекты недвижимого имущества, либо если срок	о направлении в суд искового заявления об освобождении земельного участка от незаконно размещенных на нем объектов в случае, если срок действия ранее заключенного договора аренды истек, и арендатор не освободил земельный участок;

	действия ранее заключенного договора аренды истек и арендатор не освободил земельный участок. В течение 5 рабочих дней со дня направления искового заявления, указанного в абзаце первом данного подпункта, комиссия при необходимости направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия информационное письмо с приложением акта осмотра объекта в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области;	
Абзац 2 пункта 3.8	Решения, принятые Комиссией, в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола ее заседания доводятся секретарем (в том числе в форме выписок из протокола заседания Комиссии, заверенных подписью секретаря и печатью, используемой в <i>администрации</i> для документов) до сведения членов Комиссии, <i>администрации</i> (муниципальных учреждений и предприятий), в компетенцию которых входит исполнение принятых решений, а также иных заинтересованных лиц, в том числе правообладателей самовольно размещенных объектов и земельных участков и лиц, самовольно занявших земельные участки, являвшиеся предметом рассмотрения Комиссии.	Решения, принятые Комиссией, в течение двух рабочих дней со дня подписания протокола ее заседания доводятся секретарем (в том числе в форме выписок из протокола заседания Комиссии, заверенных подписью секретаря и печатью, используемой в <i>администрации</i> для документов) до сведения членов Комиссии, <i>администрации</i> (муниципальных учреждений и предприятий), в компетенцию которых входит исполнение принятых решений, а также иных заинтересованных лиц, в том числе правообладателей самовольно размещенных объектов и земельных участков и лиц, самовольно занявших земельные участки, являвшиеся предметом рассмотрения Комиссии.
Приложение 3. Порядок выявления, перемещения, временного хранения брошенных, в том числе разукомплектованных, транспортных средств, размещенных на территориях общего пользования, и помещения их на хранение		
Пункт 6	По результатам обследования на ТС <i>администрацией</i> размещается уведомление по форме согласно приложению 2 к Порядку с требованием к собственнику (иному владельцу) ТС добровольно в течение 10 дней переместить ТС с территории муниципального округа. Факт размещения уведомления фиксируется фотосъемкой.	По результатам обследования на ТС <i>администрацией</i> размещается уведомление по форме согласно приложению 2 к Порядку с требованием к собственнику (иному владельцу) ТС добровольно в течение 10 дней с даты размещения уведомления переместить ТС с территории муниципального округа. Факт размещения уведомления фиксируется фотосъемкой.
Пункт 7	<i>В редакции проекта.</i>	<i>Дополнить абзацем:</i> Администрация в случае недостаточности сведений, полученных от УГИБДД УМВД России по Ярославской области, направляет дополнительный запрос в Управление по вопросам миграции УМВД России по Ярославской области.

Пункт 10	При поступлении из УГИБДД УМВД России по Ярославской области информации об отсутствии сведений о собственнике (ином владельце) ТС, при непредставлении УГИБДД УМВД России по Ярославской области указанных сведений либо при невыполнении собственником (иным владельцем) требований о перемещении ТС, указанных в пунктах 6 и 9 Порядка, факт которого подтверждается фотофиксацией, <i>администрация</i> в течение 3 дней организует перемещение ТС на территорию для временного хранения, определяемую муниципальным правовым актом <i>администрации</i>. Территория для временного хранения в целях исключения несанкционированного обращения с ТС должна быть ограждена, освещена и находиться под охраной.	При поступлении из УГИБДД УМВД России по Ярославской области информации об отсутствии сведений о собственнике (ином владельце) ТС, при непредставлении УГИБДД УМВД России по Ярославской области указанных сведений либо при невыполнении собственником (иным владельцем) требований о перемещении ТС, указанных в пунктах 6 и 9 Порядка, факт которого подтверждается фотофиксацией, <i>администрация</i> в течение 3 дней с даты получения соответствующей информации организует перемещение ТС на территорию для временного хранения, определяемую муниципальным правовым актом <i>администрации</i>. Территория для временного хранения в целях исключения несанкционированного обращения с ТС должна быть ограждена, освещена и находиться под охраной.
----------	--	---